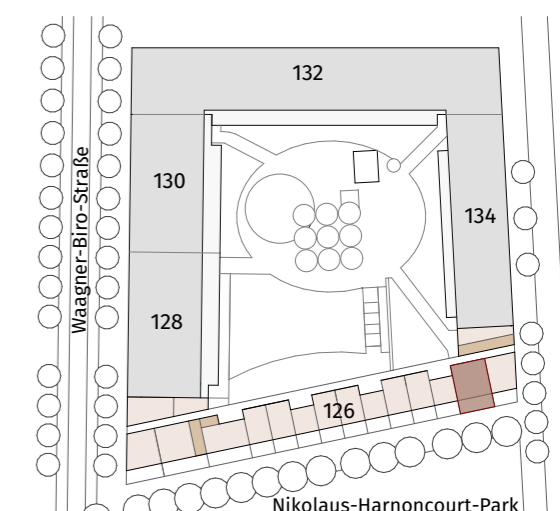




# Zum GLÜCK

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 24  
4. Obergeschoß

## 3-Zimmer-Wohnung

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnfläche       | 78,27 m <sup>2</sup>     |
| Balkon           | 24,05 m <sup>2</sup>     |
| Einlagerungsraum | min. 1,50 m <sup>2</sup> |

BAUHERR:  
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:  
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

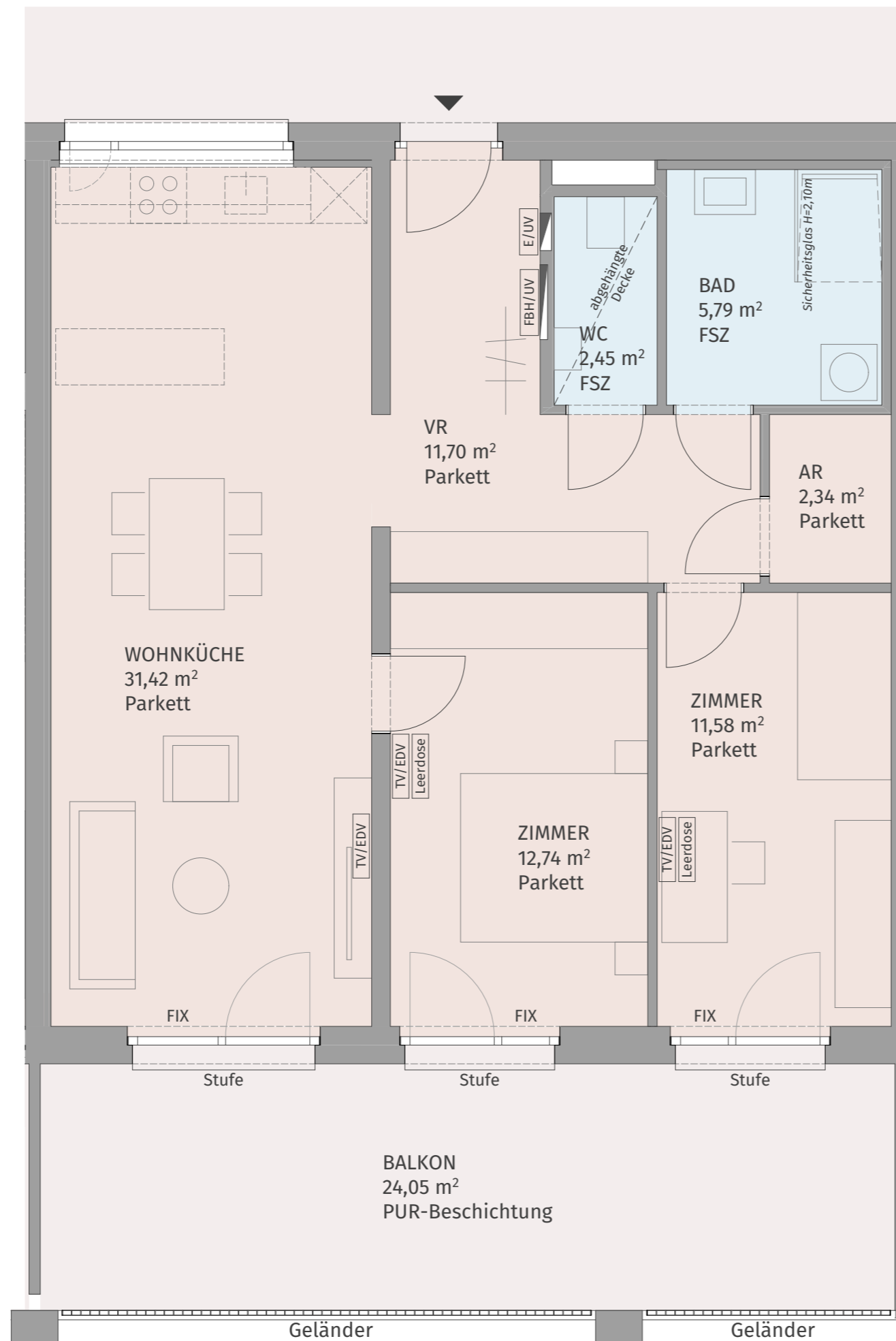
VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

Smart City Graz  
Wohnbau GmbH

Gangoly  
& Kristiner  
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.