



Zum GLÜCK

ZumGLÜCK im GRÜNBLICK

Objekt: ZG-1011 | 1020 Wien, Meiereistraße 14





Zum GLÜCK

Daten

ImmoNr. ZG-1011

Geografische-Angaben

Straße Meiereistraße
Hausnummer 14
Tür / Top 151
PLZ 1020
Ort Wien

Flächen

Wohnfläche 61 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
WC 1
Balkon / Terrasse 22 m²

Preise

Wohnung Miete 1.077,69 €
Summe USt. 136,37 €

Ausstattung

Moebliert Teil
Boden Parkett
Heizungsart Fußbodenheizung
Küche Einbauküche
Bad Wanne
Fahrstuhl Lastenfahrstuhl,
Personenaufzug
Fahrradraum Ja

Verwaltung

Verfügbar ab sofort
Befristung (Jahre) 5 Jahre

Gesamtbelastung 1.500,01 €
Wohnung BK 285,95 €
Provisionsfrei Ja
Kautiion 4.500,00 €

Gesamtbelastung pro Monat: 1.500,01 €

Beschreibung und Lage

Urbanes Wohnen mit Blick ins Grüne – Willkommen im GRÜNBLICK im Viertel Zwei

Im GRÜNBLICK erleben Sie modernes Stadtleben in seiner schönsten Form: urban, naturnah und voller Komfort. Direkt am Grünen Prater und mitten im autofreien Viertel Zwei erwarten Sie hochwertige Mietwohnungen – vom smart geschnittenen 1-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen Familienwohnung.

Hier verbinden sich Stil und Lebensqualität auf einzigartige Weise. Der exklusive Concierge-Service sorgt für entspanntes Ankommen, während der Rooftop-Wellnessbereich mit Outdoor-Pool, Fitnessraum, Panorama-Sauna und Dining Room samt Terrasse zum Rückzugsort über den Dächern der Stadt wird.

Genießen Sie beeindruckende Ausblicke, wohltuende Ruhe und die Natur direkt vor Ihrer Tür – im GRÜNBLICK finden Sie Ihr Zuhause mit Wohlfühlfaktor mitten in Wien.

Ausstattung

Exklusive 2-Zimmer-Mietwohnung mit 22 m² Balkon im Luxusprojekt GRÜNBLICK im Viertel Zwei

Erstbezug mit Panoramablick: Diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 11. Stock des neuen Projekts GRÜNBLICK bietet auf rund 61 m² Wohnfläche und einem 22 m² großen Balkon ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mitten im Grünen – und doch im Herzen Wiens.

Wohnhighlights:

- Großzügige Wohnküche (ca. 29 m²) mit moderner Einbauküche, Mikrowelle und Geschirrspüler
- Schlafzimmer (ca. 13,6 m²) mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum
- Süd-Ost-Ausrichtung mit Sonne von früh bis spät
- Fußbodenheizung, Deckenkühlung und elektrische Jalousien
- Kellerabteil (ca. 3 m²)

Gebäude & Ausstattung:

- Concierge-Service und Rooftop-Wellnessbereich im 27. Stock mit Infinity-Pool, Panorama-Sauna, Fitnessraum und Dining Room
- Urban Gardening Bereiche, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume
- Spielraum für Kinder und Jugendraum

Lage

Im GRÜNBLICK wohnen Sie mitten in Wien und doch umgeben von Natur. Das autofreie Viertel Zwei im 2. Bezirk vereint modernes Stadtleben mit entspannter Ruhe – ein Ort, an dem Urbanität und Natur in perfekter Balance stehen. Direkt vor der Haustüre breitet sich der Grüne Prater aus: ideal für morgendliche Laufrunden, Spaziergänge unter alten Baumalleen oder entspannte Stunden mit Familie und Freunden im Grünen.

Trotz dieser idyllischen Umgebung sind Sie bestens angebunden: Mit der U2-Station Stadion erreichen Sie die Wiener Innenstadt in nur 15 Minuten, und wer lieber aktiv unterwegs ist, gelangt mit dem Fahrrad in wenigen Minuten auf die Donauinsel – Wiens Freizeitparadies am Wasser.

Auch das unmittelbare Umfeld bietet besonderen Charme: Die denkmalgeschützten Stallungen des Wiener Trabrennvereins werden derzeit liebevoll revitalisiert und verwandeln sich in ein neues, lebendiges Quartier für Kunst, Handwerk und Kulinarik – ein spannender Ort zum Entdecken, Genießen und Verweilen.

Alles, was Sie im Alltag brauchen, liegt ebenfalls nur wenige Schritte entfernt: Supermärkte, Boutiquen, Cafés und Restaurants finden Sie im Stadion Center oder direkt im Viertel Zwei. So wird Wohnen im GRÜNBLICK zu einem Lebensgefühl – urban, grün und rundum komfortabel.



Zum GLÜCK

Sonstige Angaben

Zusätzlich werden pro Monat für Heizung und Warmwasser € 1,41 /m² Wohnfläche sowie für die Temperierung € 0,87 /m² Wohnfläche vorgeschrieben; die Akontozahlungen werden über die Hausverwaltung eingehoben und am Ende der Abrechnungsperiode nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.



Zum GLÜCK

Grundriss



Grundriss Top 151



Zum GLÜCK

Bilder



Wohnküche



Wohnküche



Balkon



Balkon



Badezimmer



WC



Zum GLÜCK



Pool



Abstellraum