



ZumGLÜCK

ZumGLÜCK DONAUSTADT

Objekt: ZG-412 | 1220 Wien / Donaustadt, Marlen-Haushofer-Weg 4





ZumGLÜCK

Daten

ImmoNr. ZG-412

Geografische-Angaben

Straße Marlen-Haushofer-
Weg
Hausnummer 4
Stockwerk OG1
Tür / Top 9
PLZ 1220
Ort Wien / Donaustadt

Flächen

Wohnfläche 57 m²
Zimmer 2
Badezimmer 1
Balkon / Terrasse 6 m²

Preise

Wohnung Miete 854,50 €
Gesamtbelastung 995,50 €

Ausstattung

Moebliert Teil
Boden Parkett
Befeuerng Alternativ
Küche Einbauküche
Bad Dusche
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel Sat TV Ja
Fahrradraum Ja
Gartennutzung Ja
Barrierefrei Ja

Verwaltung

Verfügbar ab 01.06.2023
unbefristet Ja

Wohnung BK 141,00 €
Provision 2.389,20 €
Kaution 2.990,00 €

Gesamtbelastung pro Monat: 995,50 €



ZumGLÜCK

Beschreibung und Lage

Eingebettet in grüner Lage zwischen Kagran und Hirschstetten befindet sich die neue Wohnhausanlage Garten-Städtchen 22. Das nachhaltige Neubauprojekt mit 64 Wohnungen liegt in attraktiver Wohngegend im Marlen-Haushofer-Weg 4.

Die Anlage bietet den BewohnerInnen attraktive Allgemeinflächen zur exklusiven Nutzung an. Der hauseigene Gemeinschaftsraum lädt zu gemeinsamen Festen ein und die Grünzonen innerhalb der Anlage ermöglichen Erholung an der frischen Luft.

Zusätzlich verfügt die Wohnhausanlage über eine Waschküche sowie Kinderwagen- und Fahrradabstellräume.

Geheizt wird über ein innovatives Energiekonzept, das die Umwelt schont und ein Wohnerlebnis mit kleinem ökologischen Fußabdruck ermöglicht.

Ausstattung

Bauteil 02, Top 09:

Die ostseitige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. OG und verfügt über eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

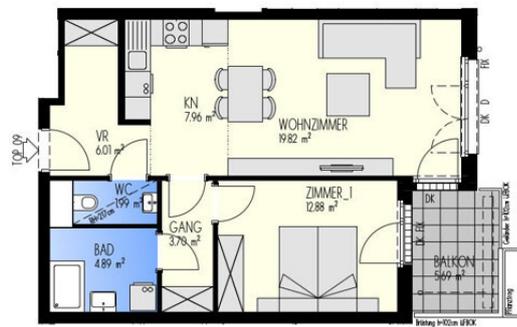
Hochwertige Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche
- Sanitärausstattung mit Markenprodukten
- Elektrisch bedienbare Außenraffstores
- Parkettboden (Eiche) in den Wohnräumen und Feinsteinzeug in Bad und WC
- Einbruchs- und brandhemmende Wohnungseingangstüren
- Einlagerungsraum



ZumGLÜCK

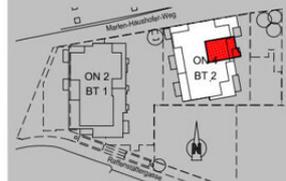
Grundriss



WOHNEN AM FLIEDERGARTEN

1220 WIEN,
MARLEN-HAUSHOFER-WEG 4

GESCHOSS: 1.OG
TÜR: 09
FREIFINANZIERTES EIGENTUM



2 ZIMMER WOHNUNG

Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage
Strichliert dargestellte Sanitärgegenstände
sind ein Vorschlag (Leitungen nicht vorgezeichnet)
Nebenträume eventuell geringere Raumhöhe
Technisch erforderliche Änderungen vorbehalten

Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m



Stand 12.04.2021

TOP 09
WOHNFL 57,25 m ²
BALKON 5,69 m ²

BAUTRÄGER:

Wiener Heim Wohnbau GesmbH
1220 Wien, Donau-City-Strasse 1
Tel.: 0800 - 20 10 20,
Internet: www.mischek.at



Man lebt nur einmal. » Mischek

Top 09 - Grundriss



ZumGLÜCK

Bilder



Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



WC



ZumGLÜCK



Balkon



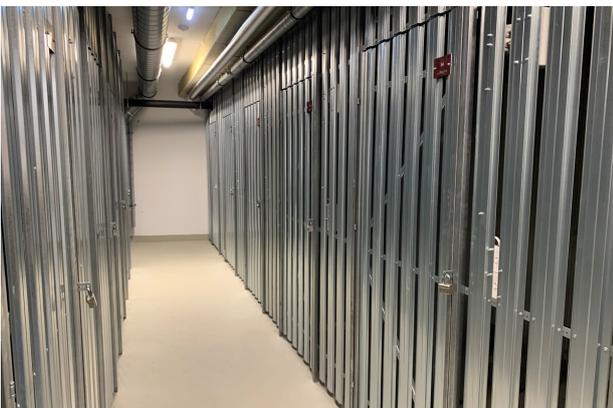
Gemeinschaftsraum



Innenhof



Innenhof



Kellerabteil



Videogegensprechanlage